

### Type de bien : Maison

- Numero de dossier : CP168
- Prix : 525 000 €
- Ville : Toulon
- Taxe fonciere : 1 753 €

### Descriptif Maison

- Nombre de pieces : 8
- Nombre de chambres : 7
- Nombre de salles de bain : 4
- Nombre de WC : 3
- Nombre d'etages : 2
- Cuisine : EQUIPEE
- Eau : CUMULUS
- Assainissement : TAE
- Type de chauffage : FIOUL
- Nombre de parkings interieurs : 2
- Garage / Box : 1
- Cave : OUI
- Surface cave : 20 m<sup>2</sup>
- Jardin privatif : 1



### Information Maison

- Vue : Degagee
- Exposition : SUD
- Surface habitable : 254 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain : 350 m<sup>2</sup>
- Surface Garage : 45 m<sup>2</sup>
- Balcon : OUI
- Terrasse : OUI
- Secteur : Toulon Haute-ville
- Transports a proximitee : Bus
- Proximitee : TOULON

### Description

Rare, Toulon St Anne, Maison de ville sur parcelle de 350m<sup>2</sup> environ. Batisse divisée en 1 appartement type loft de 125m<sup>2</sup>, 1 appartement de 82m<sup>2</sup> et 1 studio de 28m<sup>2</sup>. Raffaraichissement à prévoir. Beaux volumes intérieurs. Jardin arboré. Idéal investisseurs. A voir!

